



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Подготовка проекта документа территориального планирования
сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района
Московской области**

Этап 23.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения Ярополецкое, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населённых пунктов, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20. Подготовка предложений по реализации Генерального плана сельского поселения Ярополецкое, содержащих финансово-экономическое обоснование

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

А.Р. Воронцов

Зам. Генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

Отв. исполнитель

С.С. Говорун

2016

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОПОЛЕЦКОЕ
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2016

Содержание

	Общие сведения	9
1	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОПОЛЕЦКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	10
2	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ¹ .	11
2.1	Функциональное зонирование территории	12
2.1.1	Перечень функциональных зон и параметры их планируемого развития	13
2.2	Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	14
2.3	Планируемое развитие транспортной инфраструктуры	15
2.3.1	Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	15
2.4	Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	20
2.5	Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	24
2.6	Границы населённых пунктов, входящих в состав поселения	27
3	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	28

¹ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса РФ

от _____ 201__ г. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОПОЛЕЦКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Генеральный план сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области (сельское поселение Ярополецкое) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории поселения.

Генеральный план содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) Карту границ населённых пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) Карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию, содержащие:

- 5) Текстовую часть:
 - Том 1 Градостроительная организация территории
 - Том 2 Охрана окружающей среды
 - Том 3 Объекты культурного наследия
 - Том 4 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) Графические материалы:

- карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области;
- карта современного использования территории, М 1: 10 000;
- карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
- генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
- карта мелиорированных сельхозугодий, М 1: 10 000;
- карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1: 10 000;
- карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения, связанных с объектами культурного наследия, М 1: 10 000;
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Генеральный план сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.05.2015 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2014–2016 годы».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Сельское поселение Ярополецкое входит в состав Волоколамско-Можайской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке генерального плана были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории поселения, в том числе:

функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области;

планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Ярополецкое.

При подготовке генерального плана сельского поселения Ярополецкое использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:

- Инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200000;
- Карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200000;
- Инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200000;
- Карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200000;
- Схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200000;
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области,

М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- Справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеостанции «Сергиев Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-геодезические изыскания:

- Цифровая топографическая основа на территорию городского округа (М 1:10000), выполненная в системе координат МСК-50 в 2010 г. на основании ортофотопланов и архивных материалов (М 1:500 – М 1:25000).

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2015 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Ярополецкое образовано в составе Волоколамского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Ярополецкое расположено на северо-западе Московской области, в западной части Волоколамского муниципального района, в 117 км от г. Москвы.

В границе сельского поселения расположен 41 населённый пункт, в том числе:

- 3 села – Ярополец, Ильинское, Федоровское;
- 3 поселка – им. Калинина, станции Благовещенское, турбазы МАИ;
- 35 деревень – Аксеново, Ананьино, Беркино, Захарьино, Зубово, Калеево, Лудина Гора, Михайловское, Посаденки, Тимонино, Александровское, Васильевское, Голоперово, Исаково, Львово, Новинки, Спасс-Помазкино, Афанасово, Курьяново, Татьянино, Фёдлово, Федцово, Шебаново, Большое Сырково, Гарутино, Гусево, Малое Сырково, Мусино, Парфеньково, Петровское, Ревино, Телегино, Ханево, Шилово, Юркино.

Административным центром является село Ярополец.

Площадь территории сельского поселения Ярополецкое составляет 24 856 га.

Сельское поселение Ярополецкое граничит:

- на севере – с территорией сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области;
- на востоке – с территорией сельского поселения Кашинское и городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области;
- на юге – с территорией сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области;
- на западе – с территорией сельского поселения Раменское и сельского поселения Степаньковское Шаховского муниципального района Московской области, городским поселением Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области.

Общая численность постоянного населения сельского поселения Ярополецкое на 01.01.2015 составила 3,086 тыс. человек.

Сельское поселение Ярополецкое относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития.

В соответствии с данными Министерства культуры Московской области в границах сельского поселения Ярополецкое находятся 17 объектов культурного наследия, относящиеся к категориям охраны: федерального значения – 4; регионального значения – 6; выявленные – 7.

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОПОЛЕЦКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Ярополецкое основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.
2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения.
3. Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений).
4. Определение зон размещения планируемой жилой застройки.
5. Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных).
6. Сохранение и развитие системы природоохранных территорий.
7. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.
8. Развитие системы транспортного обслуживания.
9. Развитие системы инженерного обеспечения.
10. Определение мероприятий по размещению новых мест захоронения и погребения.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ¹.

2.1. Функциональное зонирование территории

В генеральном плане сельского поселения Ярополецкое установлены следующие функциональные зоны: жилого назначения; общественно-делового назначения; производственного назначения; инженерной инфраструктуры; транспортной инфраструктуры; рекреационного назначения; специального назначения; сельскохозяйственного использования.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – зона индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – многофункциональная общественно-деловая застройка;
- (О-2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов);
- (К) – коммунальная зона (территории парковок, разноуровневых гаражей).
- В составы зон инженерной инфраструктуры входят:
- (И) – зона объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:

- (Т) – зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – зона зеленых насаждений общего пользования;
- (Р-2) – зона лесопарков;
- (Р-3) – зона лесов;
- (Р-4) – зона объектов физической культуры и спорта;
- (Р-5) – зона размещения объектов отдыха и туризма;

В состав зон специального назначения входят:

- (Сп-1) – зона размещения мест погребения;
- (Сп-2) – зона размещения свалок и полигонов ТБО.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (Сх-1) – зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т.ч. ЛПХ;
- (Сх-3) – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
- (Сх-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.

¹ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса РФ

2.1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
		Территория, га	Квартал		Жилой район	
			Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
Ж 1 - Зона существующей многоквартирной жилой застройки	Сохранение функционального использования	34,31	Сущ. сохраняемая	Сущ. сохраняемая	Сущ. сохраняемый	Сущ. сохраняемая
Ж 1 - Зона планируемой многоквартирной жилой застройки	Новое строительство	7,1	29,9	9000	14,1	4220
Ж 2 - Зона существующей индивидуальной жилой застройки	Сохранение функционального использования	1166,4	Сущ. сохраняемая	Сущ. сохраняемая	Сущ. сохраняемый	Сущ. сохраняемая
Ж 2 - Зона существующей индивидуальной жилой застройки	Новое строительство	21,3	40,8	8160	26,8	5360

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
		Площадь зоны, га	Коэффициент использования территории, %, не более
П - Зона существующих промышленных и производственных объектов	Сохранение функционального использования	22,8	существующий сохраняемый
К - Зона существующих коммунальных и складских объектов	Сохранение функционального использования	15,9	существующий сохраняемый

Параметры планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
		Площадь зоны, га	Коэффициент использования территории, %, не более
Т - Зона существующих объектов обслуживания автотранспорта	Новое строительство	30,3	55-60
И- зона инженерной инфраструктуры	Сохранение функционального использования	149,0	существующий сохраняемый
ИП- Иная производственная зона	Сохранение функционального использования	192,9	существующий сохраняемый

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий	Сохранение функционального назначения	8732,0
СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	Сохранение функционального использования	1169,2
	Новое строительство	198,2
СХ-3 – Зона объектов сельскохозяйственного производства	Сохранение функционального назначения	154,0
	Новое строительство	1176,8
СХ-4 – Планируемая сельскохозяйственная зона иного использования	Сохранение функционального использования	5457,3

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
СП-1 -Зона кладбищ	Сохранение функционального использования	22,2
СП-4 - Зона озеленения специального назначения	Сохранение функционального использования	181,8
	Новое строительство	4,0

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Р 1 - Зона существующих озелененных территорий общего пользования	Сохранение функционального использования	115,4
	Новое строительство	9,5
Р 3 – Зона лесов	Сохранение функционального использования	5799,2
Р 4 - Зона существующих объектов спортивного назначения и туризма	Сохранение функционального использования	7,7
	Новое строительство	2,5
Р 5 – Зона объектов отдыха и туризма	Сохранение функционального использования	44,7
Зона существующих поверхностных водных объектов	Сохранение функционального использования	285,4

2.2 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Планируемые объекты местного значения сельского поселения Ярополецкое

№ п/п	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Плоскостные сооружения	1,61	д. Тимонино	Р-4	Первая очередь (2022 год)
2	Плоскостные сооружения	0,90	с. Ярополец	Р-4	Первая очередь (2022 год)

Планируемые объекты местного значения Волоколамского муниципального района*

№ п/п	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Школа на 280 мест	1,10	с. Ярополец	О-2	Первая очередь (2022 год)
2	Реконструкция МДОУ «Детский сад Сказка» с увеличением ёмкости на 20 мест	в границах существующих участков	с. Ярополец	О-2	Расчетный срок (2035 год)
3	Реконструкция МДОУ «Детский сад №12» с увеличением ёмкости на 10 мест	в границах существующих участков	д. Тимонино	О-2	Расчетный срок (2035 год)
4	Строительство школы искусств на 40 мест	0,18	с. Ярополец	О-2	Первая очередь (2022 год)
5	ВОК на 25 пос/см	0,3	с. Ярополец	О-2	Первая очередь (2022 год)
6	ФАП на 10 пос/см	0,3	д. Тимонино	О-2	Первая очередь (2022 год)

* приведено в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения

2.3 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Ярополецкое выполнено в соответствии и с учетом:

- «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 23.05.2015 № 230/8;

- постановления Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Ярополецкое предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

- модернизацию существующей сети улиц и дорог (доведение технических параметров улиц до нормативных, обеспечивающих пропуск перспективного потока автотранспорта);

- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;

- обеспечение жителей поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Объекты регионального значения приведены в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана городского поселения Лотошино.

2.3.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры федерального значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1*	Автомобильная дорога М-9 «Балтия»	Реконструкция	Протяжённость участка – 10,10 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок (2035)

* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития
транспортной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1*	«Суворово – Волоколамск – Руза»	Строительство	Протяжённость участка – 5,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
2*	«Городок МАИ – Алферьево – Путятино»	Строительство	Протяжённость участка – 0,35 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
3*	«Лотошино – Суворово – Клин»	Реконструкция	Протяжённость участка – 10,083 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
4*	«Ярополец – Мушино – Телегино»	Реконструкция	Протяжённость участка – 7,019 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
5*	«Мушино – Парфеньково»	Строительство/ Реконструкция	Протяжённость участка – 1,608 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
6*	«Бол. Сырково – Мал. Сырково»	Строительство/ Реконструкция	Протяжённость участка – 2,342 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
7*	«Бол. Сырково – Гарутино»	Строительство/ Реконструкция	Протяжённость участка – 3,492 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
8*	«Афанасово – Львово – Ханево»	Реконструкция	Протяжённость участка – 14,453 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
9*	«Львово – Васильевское»	Реконструкция	Протяжённость участка – 4,205 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
10*	«Курьяново – Шебаново – Федлово»	Реконструкция	Протяжённость участка – 11,549 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
11*	«М-9 «Балтия» – Зубово – Аксеново»	Реконструкция	Протяжённость участка – 2,598 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
12*	«М-9 «Балтия» – Беркино – Ананьино – Посаденки»	Реконструкция	Протяжённость участка – 5,231 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
13*	«М-9 «Балтия» – Тимонино – Захарьино»	Реконструкция	Протяжённость участка – 5,011 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок

14*	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог «М-9 «Балтия» и «Суворово – Волоколамск – Руза»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
15*	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Суворово – Волоколамск – Руза» с магистральными линиями Рижского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
16*	Мост на пересечении автомобильной дороги «Суворово – Волоколамск – Руза» с р. Селесня	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок

* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	«Подъезд к д. Александровское»	Строительство	Протяжённость участка 1,36 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	I очередь
2	«Подъезд к д. Калеево»	Строительство	Протяжённость участка 2,0 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	I очередь
3	«Подъезд к территориям и объектам придорожного сервиса»	Строительство	Протяжённость участка – 0,95 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
4	«Васильевское – Исаково»	Реконструкция	Протяжённость участка 3,0 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	Расчётный срок
5	«Ильинское – Спас – Помазкино»	Реконструкция	Протяжённость участка 5,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
6	«Ильинское – Голоперово»	Реконструкция	Протяжённость участка 2,0 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	Расчётный срок
7	«Федцово – п.ст. Благовещенское»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,0 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	Расчётный срок

8	Мост на пересечении автомобильной дороги «Подъезд к д. Александровское» с р. Галка	Строительство	Параметры определяются проектом	I очередь
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств				
9*	Автозаправочная станция вблизи д. Тимонино (лево, право)	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
10*	Стоянки для большегрузного транспорта	Строительство	2 стоянки	Расчётный срок
11	Комплекс гаражей (стоянки для постоянного хранения автомобилей)	Строительство	Увеличение машиномест до 1283	Расчётный срок

* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

2.4. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения Ярополецкое и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане предусмотрено проведение мероприятий по размещению следующих инженерных объектов (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Ярополецкое», «Схему водоотведения сельского поселения Ярополецкое» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Ярополецкое».

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
	Водозаборные сооружения (ВЗУ):			
1.1	– ВЗУ в селе Ярополец	Реконструкция	Производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– ВЗУ в селе Ильинское		Производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– ВЗУ в деревне Курьяново		Производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– ВЗУ в деревне Тимонино		Производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
1.2	– на площадках нового строительства вблизи деревни Афанасово и в селе Ярополец, в деревне Зубово	Строительство	3 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– на площадках нового строительства вблизи села Ярополец и деревни Курьяново, и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: д. Ревино, д. Петровское, д. Ханево, д. Шилово, д. Телегино, д. Гусево, д. Спас-Помазкино, д. Аксеново, д. Ананьино, д. Лудина Гора, д. Посаденки, д. Васильевское, д. Новинки, д. Львово		17 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3	– в деревнях Большое Сырково, Гарутино, Михайловское и Мусино	Оборудовать водозаборные узлы на базе существующих отдельно стоящих скважин	4 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки	Расчётный срок (2035 год)
1.4	– в деревнях Юркино, Малое Сырково, Парфеньково, Захарьино, Голоперово, Тимонино, Федцово, Федлово, Исаково и Александровское	Оборудовать одиночные артезианские скважины	10 объектов единичной производительностью до 0,2 тыс. куб.м/сутки	Расчётный срок (2035 год)
1.5	Водопроводные сети	Реконструкция	Протяженность 8,0 км	Первая очередь (2022 год)
1.6	Водопроводные сети	Строительство	Протяженность 15,0 км	Первая очередь (2022 год)
			Протяженность 18,0 км	Расчётный срок (2035 год)
2.	Водоотведение			
	Очистных сооружений полной биологической очистки:			
2.1	– в селе Ярополец	реконструкция	Производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– в селе Ильинское		Производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– в деревне Курьяново		Производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
2.2	– в деревне Зубово	строительство	Производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– на планируемых территориях и вблизи деревень Ревино, Ханево и Гарутино		3 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Расчётный срок (2035 год)
	<i>Канализационные насосные станции (КНС):</i>			
2.3	– в селе Ильинское, в деревнях Курьяново и Тимонино	реконструкция	4 объекта единичной производительностью до 1,0 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
2.4	– на планируемой территории вблизи деревни Афанасово	строительство	Производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Первая очередь (2022 год)
	– в деревнях Петровское, Юркино, Большое Сырково, Аксеново, Афанасово		5 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	Расчётный срок (2035 год)
2.5	Канализационные сети	реконструкция	Протяженность 10,0 км	Первая очередь (2022 год)
			Протяженность 7,0 км	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.6	Канализационные сети	Строительство	Протяженность 5,0 км	Первая очередь (2022 год)
			Протяженность 15,0 км	Расчётный срок (2035 год)
3	Теплоснабжение			
3.1	Котельная № 27 с. Ярополец	реконструкция	Тепловая мощность 2,05 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.2	Котельная б/н с. Ярополец	Вывод из эксплуатации, строительство газовой БМК	Тепловая мощность 0,516 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.3	Котельная К-1 для теплоснабжения общественно-деловой зоны в д. Тимонино	Строительство	Тепловая мощность 4,5 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.4	Котельная К-2 для теплоснабжения аграрно-производственной зоны (конюшня ПСХК "Ярополецкий") д. Большое Сырково	Строительство	Тепловая мощность 22,0 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.5	Котельная К-3 для теплоснабжения агропромышленной зоны (создание тепличного хозяйства) в д. Курьяново	Строительство	Тепловая мощность 72,0 Гкал/час	Расчётный срок (2035 год)
3.6	тепловые сети	Строительство	Протяжённость в двухтрубном исчислении 5,35 км (с учётом реконструкции существующих сетей)	Первая очередь (2022 год)
			Протяжённость в двухтрубном исчислении 1,98 км (с учётом реконструкции существующих сетей)	Расчётный срок (2035 год)
<i>Децентрализованное теплоснабжение</i>				
3.7	АИТ для теплоснабжения КФХ в д. Афанасово, общественно-деловой зоны, предприятия общественного питания в с. Ярополец, д. Зубово.	Строительство	1 АИТ единичной тепловой мощностью 1,04 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
			2 АИТ единичной тепловой мощностью до 0,13 Гкал/час, суммарной порядка 0,35 Гкал/час	Расчётный срок (2035 год)
3.8	Поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной жилой застройке	Установка	суммарная тепловая производительность 0,88 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.9	Подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке	Установка	суммарная тепловая производительность 2,42 Гкал/час	Расчётный срок (2035 год)
4	Газоснабжение			
4.1	Магистральный газопровод-отвод к ГРС «Волоколамск»** ¹	Реконструкция	Д=159 мм (5,5 МПа)	Первая очередь (2022 год)
4.2	ГРС «с-з Ярополецкий» и ГРС «Пагубино»* ²	Закольцовка	Газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм в районе н.п. Теряево	Расчётный срок (2035 год)
4.3	Газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом деревням: Спасс-Помазкино, Гарутино, Голоперово, Новинки, Александровское, Исаново, Васильевское, Пасаденки, Лудина Гора, Ананьево, Федлово, Шебаново и Федцово и газорегуляторные пункты (ГРП)* ²	Строительство	Суммарная производительность 29,7 км; 14 ГРП	Расчётный срок (2035 год)
4.4	Газопровод высокого давления к д. Зубово* ³	Строительство	Протяжённость 8,0 км	Расчётный срок (2035 год)
4.5	Газопровод высокого давления к д. Львово* ³	Строительство	Протяжённость 7,5 км	Первая очередь (2022 год)
4.6	Газопровод высокого давления к д. Михайловское* ³	строительство	Протяжённость 8,8 км	Первая очередь (2022 год)
4.7	Газопровод высокого давления к д. Мусино* ³	Строительство	Протяжённость 6,6 км	Первая очередь (2022 год)
4.8	с. Ярополец* ³	Газификация	протяжённость газопроводов низкого давления 1,8 км	Первая очередь (2022 год)
4.9	д. Ханево* ³	Газификация	протяжённость газопроводов низкого давления 2,0 км	Первая очередь (2022 год)
4.10	газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройке, размещаемым в д. Тимонино и газорегуляторные пункты (ГРП)*	Строительство	Суммарная производительность 0,02 км; 1 ГРП	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.11	газопроводы высокого давления к новой газовой блочно-модульной котельной с. Ярополец*	Строительство	Суммарной протяжённостью 0,23 км	Первая очередь (2022 год)
4.12	газопроводы высокого давления к котельной «К-1» и «К-2»*	Строительство	Суммарной протяжённостью 2,8 км	Первая очередь (2022 год)
4.13	газопроводы высокого давления к котельной «К-3»*	Строительство	Суммарной протяжённостью 0,12 км	Расчётный срок (2035 год)
5.	Электроснабжение			
5.1	ВЛ 500 кВ «Грибово – Дорохово» № 2** ⁴	Строительство	Протяжённость 5,4 км (в границах поселения)	Первая очередь (2022 год)
5.2	ВЛ 220 кВ «Грибово – Победа»** ⁴	Строительство	Протяжённость 12,2 км (в границах поселения)	Первая очередь (2022 год)
5.3	ВЛ 220 кВ «Грибово – Шмелево»** ⁴	Строительство	Протяжённость 6,4 км (в границах поселения)	Расчётный срок (2035 год)
5.4	Распределительный пункт РП-10 кВ	Строительство	1 объект	Расчётный срок (2035 год)
5.5	Распределительная трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ	Строительство	1 объект	Первая очередь (2022 год)
5.6	Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	Строительство	8 объектов	Первая очередь (2022 год)
			10 объектов	Расчётный срок (2035 год)
5.7	Кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	Строительство	15,9 км	Первая очередь (2022 год)
			9,0 км	Расчётный срок (2035 год)
6.	Связь**			
6.1	существующие координатные телефонные станции (АТС) в с. Ярополец, д. Курьяново, с. Ильинское	Замена на цифровые станции реконструкция, установка оборудования	3 объекта	Первая очередь (2022 год)
6.2	автоматическая телефонная станция в д. Тимонино**	Строительство, установка оборудования	1 объект, монтированной ёмкостью 370 номеров	Первая очередь (2022 год)
6.3	волоконно-оптические линии связи**	Строительство	Протяжённость 0,5 км	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	Очистные сооружения поверхностного стока в селах Ярополец и Ильинское	Строительство	2 объекта	Расчётный срок (2035 год)
7.2	Очистные сооружения поверхностного стока на территориях транспортной зоны в районе д. Афанасово	Строительство	3 объекта	Первая очередь (2022 год)
7.3	Закрытая сеть дождевой канализации	Строительство	протяжённость 3,5 км	Первая очередь (2022 год)
			протяжённость 0,3 км	Расчётный срок (2035 год)
7.4	Открытая сеть дождевой канализации	Реконструкция	протяжённость 25,0 км	Первая очередь (2022 год)
			протяжённость 103,0 км	Расчётный срок (2035 год)
		Строительство	протяжённость 0,6 км	Первая очередь (2022 год)
			протяжённость 13,2 км	Расчётный срок (2035 год)

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

¹ В соответствии Комплексной программы повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год, (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером);

² В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

³ В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 16.09.2014 N732/36).

⁴ В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 09.09.2015 г. № 627.

2.5 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Все планируемые транспортные и агропромышленные объекты в сельском поселении Ярополецкое	- размещение предприятий, отвечающих современным требованиям экологической безопасности; - организация санитарно-защитной зоны за счет собственной территории в случае соседства с существующими и планируемыми объектами с нормируемыми показателями качества окружающей среды; - исключение размещения объектов пищевой и фармацевтической отрасли внутри СЗЗ объектов иных отраслей.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
	Существующие предприятия сельского поселения, а так же кладбища	- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон для предприятий и кладбищ, у которых они не соблюдаются.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
1.2.	Канализационные очистные сооружения	- реконструкция очистных сооружений с сокращением санитарно-защитной зоны; - строительство новых очистных сооружений.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия от автомобильного транспорта		
2.1.	Автомобильные дороги	- внедрение шумопонижающих технологий и марок дорожного покрытия (применение асфальтобетонных покрытий с характеристиками шероховатости, обеспечивающими минимальный шум); - поддержание высокого качества дорожных покрытий; - установка экранов вдоль жилой застройки, расположенной вблизи автодорог М 9 «Балтия» и Лотошино – Суворово – Клино; - посадка шумозащитного озеленение вдоль планируемых автодорог.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)

2.2	железнодорожный транспорт Рижского направления МЖД	- установка акустических экранов вдоль железной дороги, где вблизи располагается жилая застройка.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
3	Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения		
3.1.	водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы	- соблюдение требований Водного кодекса РФ; - проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, их благоустройство; - экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод); - рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон, - закрытие Ильинского кладбища и кладбища Спасс-Помазкино расположенных в водоохранной зоне р. Фроловка; - закрытие Шиловского кладбища, расположенного в водоохранной зоне р. Лама.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
3.3.	Система очистки поверхностного стока	- полный охват участков застройки сельского поселения системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
3.4.	Все существующие и планируемые производственные и агропромышленные территории	- организация ливневой канализации с последующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
3.5.	Существующие и планируемые водозаборные узлы	- организация поясов санитарной охраны и соблюдение режимов их использования.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
4	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1	Территория сельского поселения Ярополецкое	- организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах новой застройки; - расширение парка мусоровозов и уборочной техники по мере необходимости; - оборудование пунктов приёма вторсырья; - внедрение системы раздельного сбора отходов; - использование для захоронения ТБО	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)

		полигона «Ядрово»; - разработка Генеральной схемы сбора и удаления отходов на территории сельского поселения.	
5.	Мероприятия по формированию системы природно-рекреационных территорий:		
5.1	озеленённые территории общего пользования	- увеличение обеспеченности населения насаждениями общего пользования за счёт создания новых рекреационных зон.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)
5.2	Планируемые особо-охраняемые природные территории	- создание в западной части сельского поселения Пространственного экологического комплекса.	Первая очередь (2022 год), Расчётный срок (2035 год)

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ¹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,1	3,3	3,8
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,1	2,3	2,5
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,7	2,2	2,5
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,2	0,0	-0,1
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	121,7	140,4	180,6
	- многоэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	- малоэтажный	тыс. кв. м	43,5	50,6	50,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	78,2	78,2	99,5
	- реновация существующего индивидуального фонда	тыс. кв. м.	-	11,6	30,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	18,7	58,9
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	7,1	7,1
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	21,3
	- реновация существующего индивидуального фонда	тыс. кв. м.	-	11,6	30,5
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	39,4	42,5	47,2

¹ Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	228	228	258
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	241	521	521
3.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	40	40
3.4	Досуговые центры	мест	23,8	23,8	23,8
3.5	Библиотеки	ед.	674	674	674
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	30	65	68
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	7,326	7,52	7,52
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,18	0,18	0,18
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,3	5,0	5,8
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	154	132	153
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	36	42
3.14	Кладбища	га	14	11,37	11,37
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	40,70	50,40	75,40
4.2	Протяжённость главных путей железных дорог	км	12,6	12,6	12,6
4.3	Протяжённость автомобильных дорог и главных улиц – всего, в том числе:	км	91,87	96,18	101,53

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	автомобильных дорог федерального значения	км	10,1	10,1	10,1
	автомобильных дорог регионального значения	км	70,07	70,07	75,42
	автомобильных дорог местного значения	км	11,7	16,01	16,01
4.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	1
4.5	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	254	-	1283
4.6	Количество искусственных сооружений (мосты, путепроводы)	ед	5	6	8
4.7	4.7	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	270	420
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Общее водопотребление	тыс. м ³ /сутки	-	4,07	5,07
5.1.2	Потребление воды питьевого качества - всего, в том числе:	тыс. м ³ /сутки	0,64	2,75	3,5
	– на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	-	2,65	3,4
	– на пожаротушение	тыс. м ³ /сутки	-	0,1	0,1
5.1.3	Потребление воды технического качества (на полив)	тыс. м ³ /сутки	-	1,32	1,57
5.2	Водоотведение				
5.2.1	Объём бытовых стоков	тыс. м ³ /сутки	0,4	2,61	3,38
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	-	0,5	0,4
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	теплопотребление всего, в том числе		5,45	30,24	104,11
5.3.2	централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	5,45	27,6	99,64
5.3.3	децентрализованные системы теплоснабжения (приrost)	Гкал/час	нет данных	2,64	4,47

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3/час}{тыс. м^3/год}$	-	$\frac{4732}{14182}$	$\frac{15002}{44934}$
5.5.	Электроснабжение				
5.5.1	Расчетная электрическая нагрузки на шинах 10 кВ центров питания	МВА	20,0	26,3	38,5
5.6	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,4	0,82	1,08
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	21,8	24,57	38,72

